

Campus Universitarios Sostenibles

Transformando los Campus Universitarios con Edificios Verdes.



La mayoría de universidades en Lima, no fueron diseñadas, ni construidas y no son operadas con parámetros de Sostenibilidad

El impacto que tienen los edificios en un campus universitario aborda tres dimensiones:

Económica:

- Por el costo del ciclo de vida y de las operaciones y mantenimiento.

Ambiental:

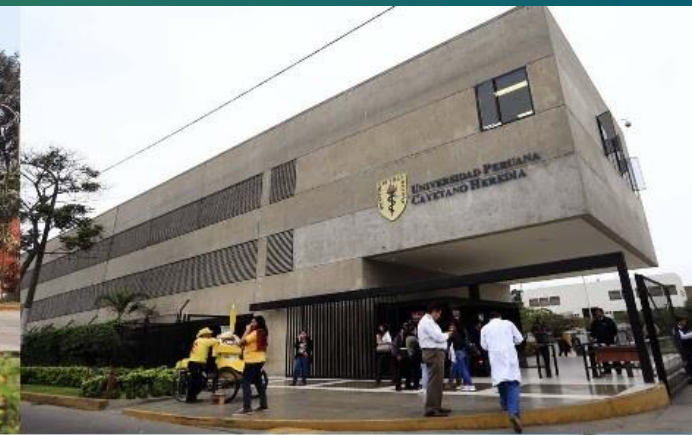
- Por los GEI que emiten los edificios.

Social:

- Por el impacto en la salud y bienestar de sus usuarios.

Algunas características de los edificios convencionales o no sostenibles:

- Mayor consumo energético.
- Altas emisiones de CO₂.
- Grandes consumos de agua.
- Pérdida del valor del inmueble.
- Mayores costos de Operaciones y Mantenimiento.
- Causan el síndrome del edificio enfermo.
- Ambientes con mala calidad de aire interior.



Iniciando el cambio con Edificios Verdes y de Alta eficiencia

Una Solución Integral de tres pasos:

- Auditoria Energética ASHRAE Nivel II.
- Diagnóstico comparativo para la Certificación Leed.
- Instalación del Servicio Ecométricas.

Nuestra propuesta de valor ofrece a los administradores y gestores de los edificios universitarios, un plan para actualizar y clasificar a los edificios según su desempeño y nivel de importancia. Conociendo el estado actual de cada edificio se realiza un comparativo con las características de un Edificio Verde Certificado LEED, para dimensionar la brecha y elaborar una estrategia de implementación escalable y personalizada para cada edificio. Mediante un medidor inteligente conectado a un tablero de control se monitorea, mide y verifica los procesos de mejora cuantificando los ahorros generados con las medidas de eficiencia energética.



Auditoría Energética ASHRAE Nivel II

La auditoría energética nivel II proporciona un análisis detallado del *diseño, instalación y desempeño energético*, de todos los equipos y sistemas dentro del edificio. Se elabora un balance energético y se listan las medidas de eficiencia energética (EEM) con costos y beneficios estimados. El reporte incluye:

- Descripción detallada del edificio y un inventario del equipamiento.
- Descripción general de las medidas de eficiencia energética adecuadas para la modernización del edificio.
- Identifica estrategias de mejora de cero y bajo costo.
- Mejora el ciclo de vida del equipamiento y sistemas.
- Capacita al personal del edificio y crea conciencia en los usuarios aplicando las buenas prácticas en el uso de la energía.
- Estima los costos y retornos de inversión de los proyectos de mejora.
- Reduce las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI).



Diagnostico para la Certification LEED Operaciones y Mantenimiento v4.1

Este estudio permite conocer las acciones necesarias para que el edificio pueda obtener la certificación LEED O+M v4.1. LEED es el sistema de certificación de edificios verdes mas usado en el mundo. Con un marco conciso de estándares internacionales, identifica e implementa estrategias practicas y medibles para las operaciones de un edificio verde.

- Ahorra dinero.
- Consume menos energía.
- Usa menos agua.
- Usa menos recursos.
- Mejora la calidad ambiental promoviendo una mejor Experiencia Humana.





Transporte alternativo



Eficiencia energética



Calidad Interior del Aire



Políticas de compra verde

Beneficios de la Certificación LEED EBOM



Políticas de limpieza verde



Energías Renovables



Reducciones en consumo de agua

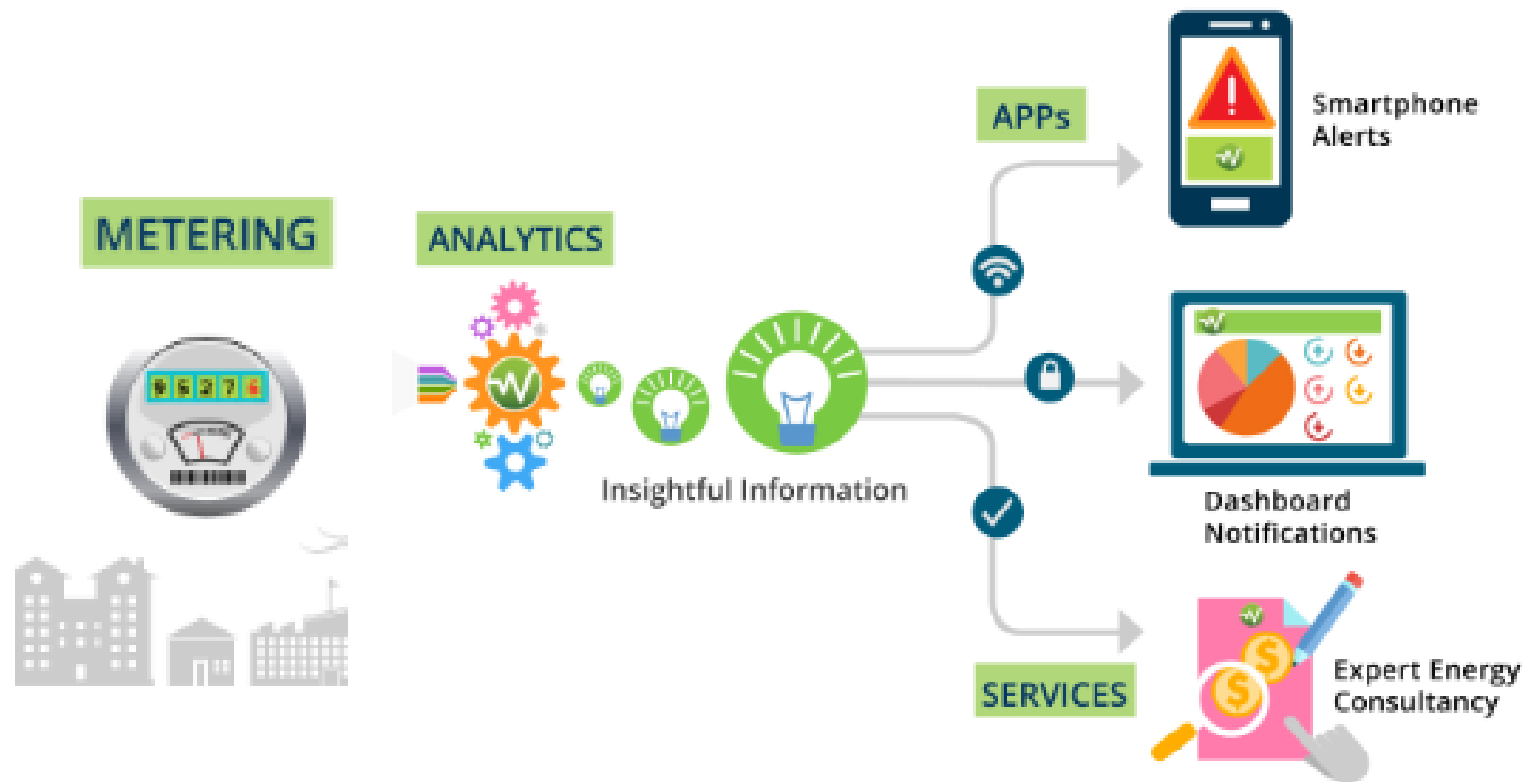


Políticas de manejo del Sitio

Ecométricas

Ecométricas es un servicio personalizado de medición y monitoreo, el cual provee un tablero de control, con menús flexibles de reporte detallado, de manera que los administradores, puedan monitorear en línea, evaluar y comparar el desempeño de cada propiedad, contra su propio desempeño histórico y otros puntos de referencia.

Ecométricas ofrece las siguientes soluciones:



Soluciones Sostenibles

Ecométricas ofrece las siguientes soluciones:

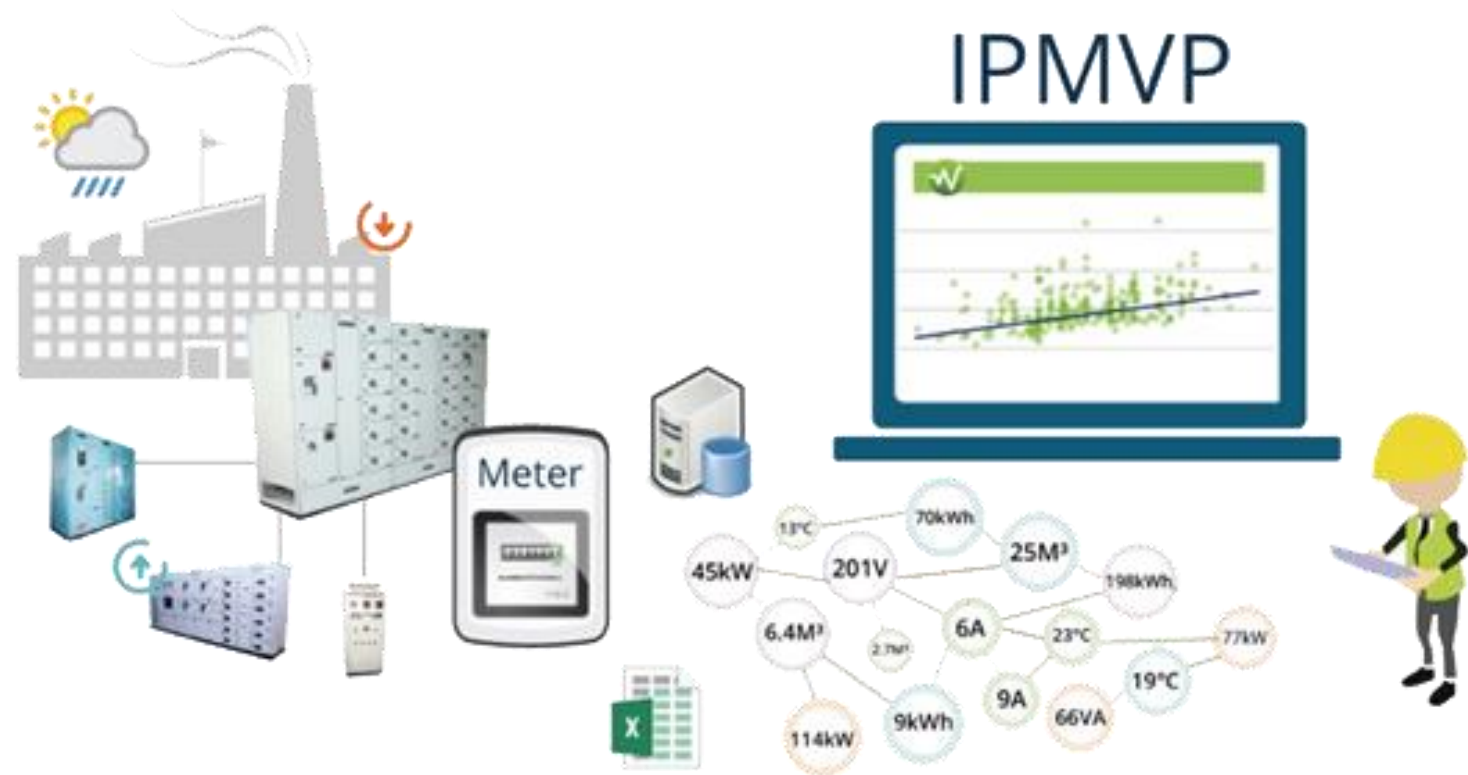
- Alertas y notificaciones vía email y SMS por irregularidades en los niveles de uso de energía.
- Acceso en línea a la plataforma para la revisión mensual y reportes históricos.
- Comprobación de facturas, comparando la data de los medidores inteligentes con las facturas para asegurar el cobro correcto.
- Indicador mensual LEED, informe de calificación de desempeño para los edificios base.
- Reporte de los *consumos de electricidad y agua al GBCI*.



Medición & Verificación (M&V)

La herramienta M&V de Ecométricas está diseñada de acuerdo con el estándar de **Protocolo Internacional de Rendimiento para la Medición y Verificación (IPMVP)**, un estándar mundial desarrollado para abordar la necesidad de un enfoque estándar para calcular el ahorro de energía.

IPMVP guía al usuario a través del proceso de 9 pasos desde la descripción del proyecto, selección de controladores de energía clave, benchmarking de referencia, hasta ahorros verificados.



Los beneficios del portafolio de edificios verdes para un Campus Universitario Sostenible

- **Mejor Control Administrativo.**
- Eficiencia Energética.
- Reducción de las emisiones de Co2.
- Gran ahorro de agua.
- Aumento de valor del inmueble.
- Menores costos de mantenimiento.
- Mejor rendimiento laboral.
- Mejor calidad interior de aire.
- Mejores indicadores económicos.





Síguenos como:

@Regenerativa



www.regenerativat.com